Meno, priezvisko, adresa, kontakt vlastníka .................................................................................................................................................

 Mgr. Zuzana Zorádová - MEDIÁCIA

 správca bytového domu

 Coboriho 2

 949 01 Nitra

V Nitre dňa napísať dátum

VEC: **Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami**

 **za účelom ...... (** doplniť: napr. vykonania bežných udržiavacích prác, podania ohlásenia

 stavebnému úradu, podania žiadosti o stavebné povolenie**)**

 Dolupodpísaný/í/á uveďte meno a priezvisko vlastníka / vlastníkov, bytom adresa trvalého bydliska ako vlastník/vlastníci bytu v bytovom dome na adrese uveďte adresu bytu v Nitre, zapísaní na liste vlastníctva číslo číslo listu vlastníctva, týmto na základe povinnosti vyplývajúcej z § 14b ods. 1) písm. l) a/alebo m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a iných platných právnych prepisov a v súlade so Zmluvou o výkone správy, žiadam o vydanie predbežného súhlasu k plánovaným stavebným úpravám v byte č. číslo bytu :

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú vykonané v rozsahu:

 uviesť rozsah prác

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú vykonávané v termíne od dátum do dátum počas pracovných dní v čase od uviesť čas do uviesť čas .

 Zároveň sa zaväzujem, že o vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác budem informovať vlastníkov bytov vyvesením oznamu v spoločných priestoroch bytového domu na obvyklom mieste (nástenka) a počas vykonávania stavebných úprav a udržiavacích prác zabezpečím pravidelný odvoz stavebného odpadu a pravidelné čistenie a údržbu spoločných priestorov.

 O vydanie predbežného súhlasu žiadam z dôvodu: uviesť dôvod (napr. vykonanie bežných udržiavacích prác, podania ohlásenia stavebnému úradu, podania žiadosti o stavebné povolenie)

 S pozdravom

 .............................................

 podpis vlastníka bytu

Prílohy:

* Jednoduchý nákres pred a po uskutočnení stavebných úprav a udržiavacích prác
* Súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

**Súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

**v bytovom dome adresa bytového domu v Nitre**

v súlade s §14b ods. 1) písm. l) a/alebo písm. m)\* zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

počet bytov v bytovom dome: napísať počet bytov

nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov v bytovom dome: (uviesť minimálny počet)

súhlas vyjadria vlastníci priamo susediacich bytov (nad, pod, vedľa)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Por.****číslo** | **Meno a priezvisko****vlastníka bytu** | **Číslo bytu** | **Dátum** | **Súhlas vlastníka vyjadrený podpisom** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Vysvetlivky:

\* § 14b ods. 1

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o:

**písmeno l)** súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť
ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom
rozsahu,

**písmeno m)** súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo priľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak,