

## Žiadosť vlastníka

**súhlas s montážou klimatizačného zariadenia umiestneného na fasáde bytového domu uchyteneho o fasádu bytového domu a jeden prierez cez fasádu.**

Meno a priezvisko/Názov: .....

Dátum narodenia/IČO: .....

Adresa/Sídlo: .....

Tel./e-mail kontakt: .....

Za bytový dom (ulica, číslo): .....

Číslo bytu/nebytového priestoru: .....

Číslo listu vlastníctva (LV): .....

Variabilný symbol: .....

(ďalej iba ako „**vlastník**“)

Týmto si Vás dovoľujem požiadať ako vlastník/vlastníci bytu č. ....v hore uvedenom bytovom dome na základe povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 14b ods. 1) písm. l) a písm.m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a iných platných právnych predpisov a v súlade so Zmluvou o výkone správy o súhlas s montážou klimatizačného zariadenia.

Zároveň sa zaväzujem, že dodržím všetky podmienky na montáž klimatizačného zariadenia uvedené v žiadosti a budem pravdivo a v plnom rozsahu informovať vlastníkov o tom, za akých podmienok bude klimatizačná jednotka namontovaná.

Montáž klimatizačného zariadenia s umiestnením na podlahovej ploche balkóna bude vykonaná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vlastník bytu pred osadením klimatizácie bude o dátume a čase vykonania prác písomne informovať vlastníkov bytov formou oznamu na nástenke vo vestibule bytového domu a správcu (e-mailom,poštou)
2. Vlastník bytu pri montáži zariadenia - klimatizácie dodrží:
  - montáž iba 1 ks vonkajšej jednotky na byt, max. rozmery vonkajšej jednotky môžu byť 850x600x30mm, max. hlučnosť môže byť 45 dB, max. výkon môže byť 3,5kw,
  - vedenie potrubia alebo lišty pre rozvody elektrickej energie a chladiva max. 20 cm mimo obrys vonkajšej jednotky, osadenie min. 150 cm od hrany susedovho okna,

3. Klimatizačná jednotka bude:

- a) umiestnená na fasáde bytového domu
- b) uchytená o fasádu bytového domu a jeden prierez cez fasádu,

4. Každý mechanický zásah do zatepleného obvodového plášťa je nutné realizovať pod odborne spôsobilou kontrolou odborne spôsobilého stavebného dozora, ktorý je povinný kontrolovať počas výkonu prác a po zrealizovaní akéhokoľvek zásahu do skladby zatepl'ovacieho systému vydať vyhlásenie, respektíve potvrdenie o odbornom vykonaní takýchto prác a tak isto musí vydať potvrdenie o vhodnosti použitých materiálov.

5. Odvod kondenzátu bude zabezpečený do samostatnej nádoby v byte, prípadne bude napojený na odpadové kanalizačné potrubie v byte. Odvod kondenzátu do vonkajšieho prostredia na fasáde bytového domu alebo do priestoru je nepripustný. V prípade odparovacej nádoby bude zabezpečený tak, aby táto nádoba nepretekala.

6. Uchytenie musí spĺňať parametre z hľadiska prípadnej korózie tak, že bude realizované z nehrdzavejúcich materiálov a osadené anti-vibračnými podložkami.

7. Prierez cez zateplenú fasádu bude zabezpečený tak, aby bolo zamedzené zatekaniu vody a vzniku tepelných mostov.

8. Vlastník je plne zodpovedný za správnu montáž zariadenia a všetky škody spôsobené montážou, demontážou a prevádzkou zariadenia je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

9. Vlastník je plne zodpovedný za bezpečnosť zariadenia počas celej doby inštalácie.

10. Vlastník je po demontáži zariadenia povinný v čo najkratšom čase uviesť plášť budovy do pôvodného stavu. Čas a spôsob bude konzultovať so zástupcami vlastníkov bytov a správcom.

V Nitre dňa .....

.....  
Podpis vlastníka/kov bytu

Prílohy:

- Jednoduchý náčrt umiestnenia klimatizačnej jednotky
- Súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
- Technický list zariadenia (kópia) alebo jednoduchú schému, kde uvedie technické parametre ako hmotnosť, hlučnosť, technické podmienky napojenia a uchytenia
- Vyhlásenie osoby poverenej stavebníkom o vykonávaní stavebného dozoru pri stavebných úpravách týkajúcich sa montáže klimatizačného zariadenia. (§36 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon)
- Vyhlásenie stavebného dozora o odbornom vykonaní prác
- Potvrdenie stavebného dozora o vhodnosti použitých materiálov.

**Za účelom montáže klimatizácie udeľujú vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu**

..... **v Nitre**  
v súlade s § 14b ods. 1) písm. l) a m)\* zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v platnom znení

**súhlas:**

**s montážou klimatizačného zariadenia umiestneného na fasáde bytového domu uchyteného  
o fasádu bytového domu a jeden prierez cez fasádu.**

počet bytov v bytovom dome:

nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov v bytovom dome: min. (podľa počtu bytov)

súhlas vyjadria vlastníci priamo susediacich bytov (nad, pod, vedľa)

| Por.<br>číslo | Meno a priezvisko<br>vlastníka bytu | Číslo<br>bytu | Dátum | Súhlas vlastníka<br>vyjadrený podpisom |
|---------------|-------------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------|
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |
|               |                                     |               |       |                                        |

[illegible]

### Poučenie:

Podľa ustanovenie § 14b ods. 1) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o:

- písm. l) súhlase so stavebnou úpravou, 15ab) ktorou sa zasahuje do spoločných častí domu, do spoločných zariadení domu, do príslušenstva alebo do príľahlého pozemku,
- písm. m) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku..

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorý stavebne upravuje byt alebo nebytový priestor, povinný na výzvu umožniť prístup do bytu alebo nebytového priestoru správcovi alebo predsedovi z dôvodu kontroly, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo nemenia spoločné časti domu alebo spoločné zariadenia domu. Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome neumožní vstup do bytu alebo nebytového priestoru, správca alebo predseda je povinný oznámiť vykonávanie stavebných úprav bytu alebo nebytového priestoru príslušnému stavebnému úradu.

Podľa ustanovenie § 26 ods. 2) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak.

Podľa ustanovenie § 26 ods. 3) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona zhotovenie jednoduchšej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa požiadavku podľa odseku 2, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor. Na zhotovovanie ohlásených drobných stavieb, stavebných úprav a údržby stavby svojpomocou postačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má najmenej úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v niektorej z týchto činností, alebo vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechnika, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

## Čestné vyhlásenie

Podpísaný/á .....

ako vlastník/čka, vlastníci bytu č. ....

v bytovom dome ..... v Nitre

týmto čestne vyhlasujem, že

som vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu  
..... v Nitre  
pravdivo a v plnom rozsahu informoval/a o podmienkach montáže klimatizačného zariadenia.

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

V Nitre dňa .....

.....

Meno, priezvisko a podpis vlastníka bytu